

FREGUESIA DE SÃO VICENTE



IDENTIFICAÇÃO

Classificação da variação de Edifícios, Alojamentos, Famílias e Indivíduos

Designação: **São Vicente**

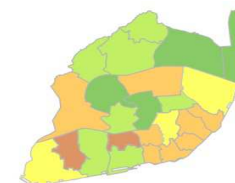
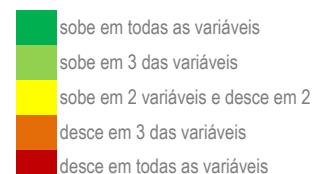
Freguesia nº **24**

Designação actual: **Graça, Santa Engrácia e São Vicente de Fora**

Limite actual/futuro: **sobreposição não totalmente coincidente**

Área (ha) = **125,3**

Peso na área da Cidade: **2%**

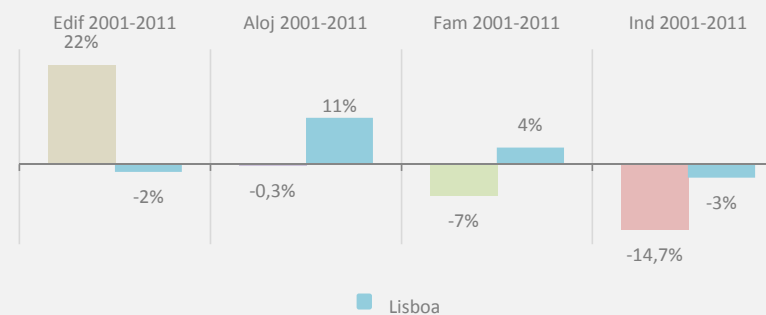
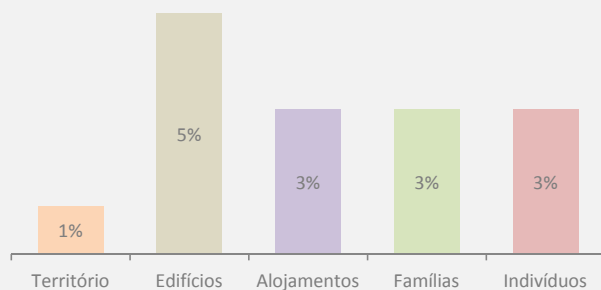


O EDIFICADO, OS ALOJAMENTOS, A POPULAÇÃO ATRAVÉS DOS CENSOS 2011

desce em 3 das variáveis

Enquadramento da Freguesia na Cidade

Variação da freguesia relativamente a Lisboa (2001 - 2011*)



Nº de Edifícios (total ou parcialmente) Habitacionais : 2.475

Em Lisboa : 52.696

Nº de Alojamentos : 10.918

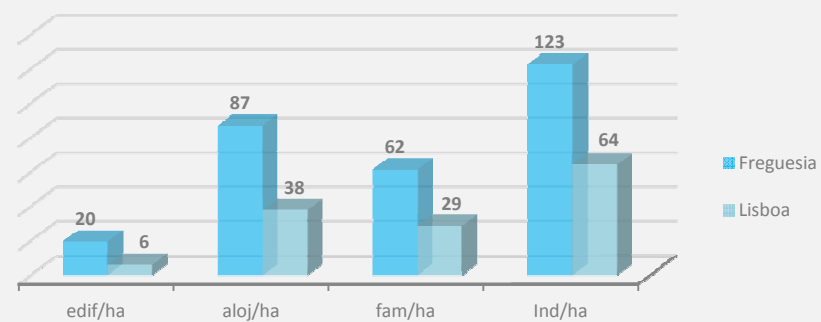
Em Lisboa : 326.792

Nº de Famílias : 7.710

Em Lisboa : 245.894

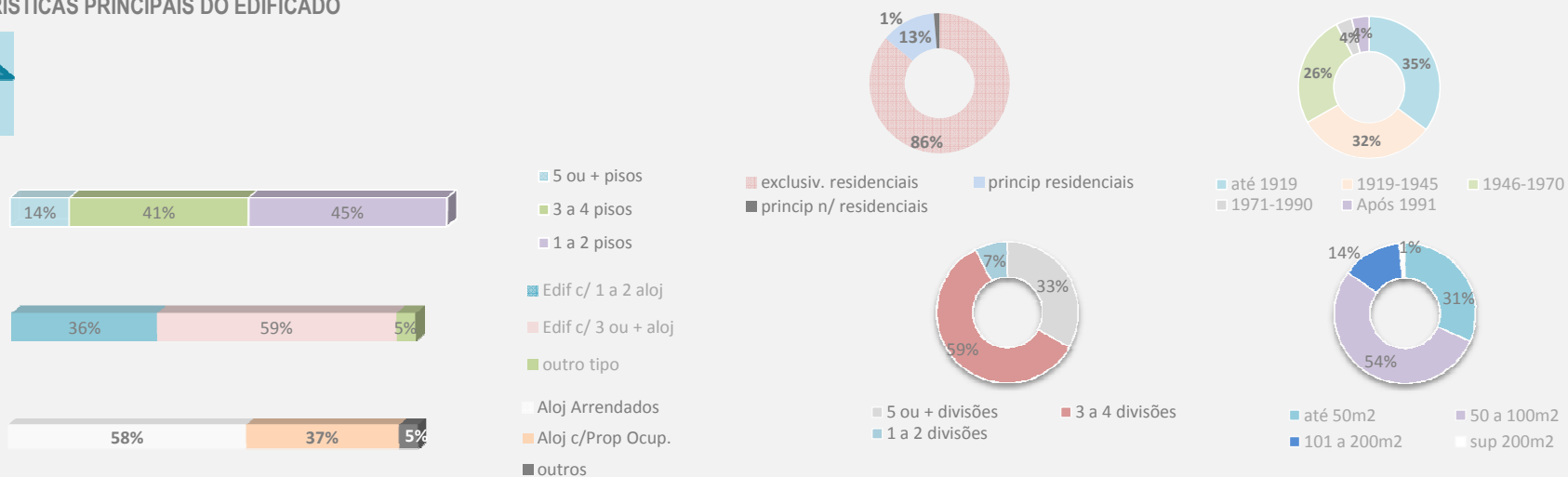
Nº de Indivíduos : 15.399

Em Lisboa : 552.700

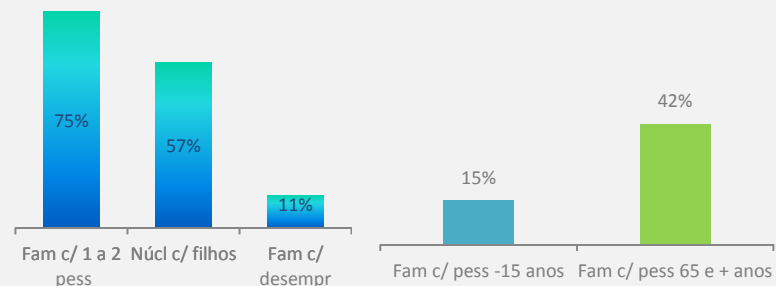
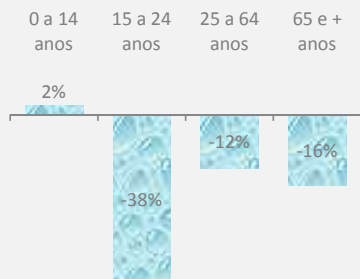
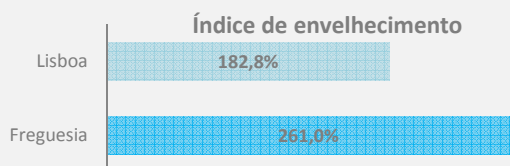
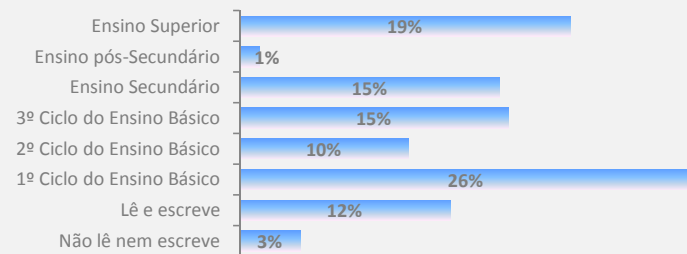
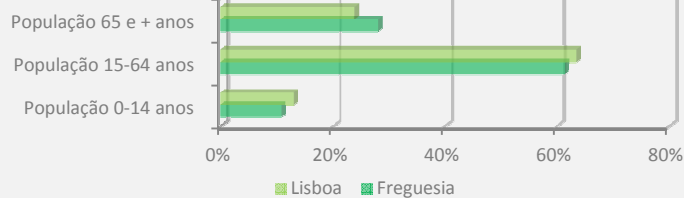


São Vicente delimita e substitui, as freguesias da Graça, Santa Engrácia e São Vicente de Fora. Não é exatamente a soma aritmética destas, mas corresponde quase completamente aos seus limites. São Vicente representa 1% do território de Lisboa. Concentra 5% dos seus edifícios e 3% dos alojamentos famílias e indivíduos. É uma área densamente ocupada. Duplica, em termos de densidade, o valor da Cidade, chegando até, no caso dos edifícios, a triplicar. É um espaço da Cidade que, entre Censos, perde indivíduos (-14.7%) e famílias (-7%) e ganha edifícios (22%). Este facto não tem equivalência nos alvarás de reabilitação ou construção do conjunto da Cidade, que têm pouca expressão (3%). O edificado é antigo (31% construído até 1919 e 32% de 1919 a 1945) e de cariz sobretudo residencial (86% do edificado está ocupado exclusivamente com habitação). Compõe-se de edifícios de 1 a 2 pisos (45%) e 3 a 4 (41%). A maioria tem 3 ou mais alojamentos (59%) e estes são em 58% dos casos, arrendados. A dimensão predominante dos alojamentos é 3 a 4 divisões (59%) e a área (m²) 50 a 100m² (54%). São Vicente perde população entre Censos. A perda incide na população jovem (38%, 15 a 24 anos) embora também ocorra nos adultos (-12%, 20 a 64 anos) e idosos (-16%). É uma freguesia envelhecida (Índice de envelhecimento 261%) que tem como grau de instrução mais atingido, o 1º ciclo do ensino básico (26%), embora tenha o ensino superior como o 2º nível mais atingido (19%).

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS DO EDIFICADO



CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS DA POPULAÇÃO



DINÂMICA DE REABILITAÇÃO E CONSTRUÇÃO NOVA REGISTRADA NO GESTURBE (.)

Nº de **Processos** entrados na Freguesia (Reabilitação e Construção Nova): 420

Nº de **Alvarás** emitidos (Reabilitação e Construção Nova): 177

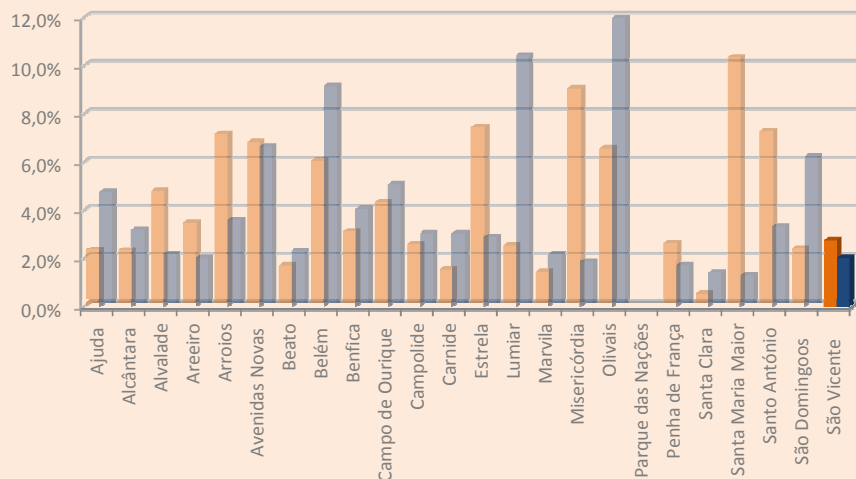
Processos de **Reabilitação** entrados no período: 384
Processos de **Construção Nova** entrados no período: 36

Alvarás de **Reabilitação** emitidos no período: 163
Alvarás de **Construção Nova** emitidos no período: 14

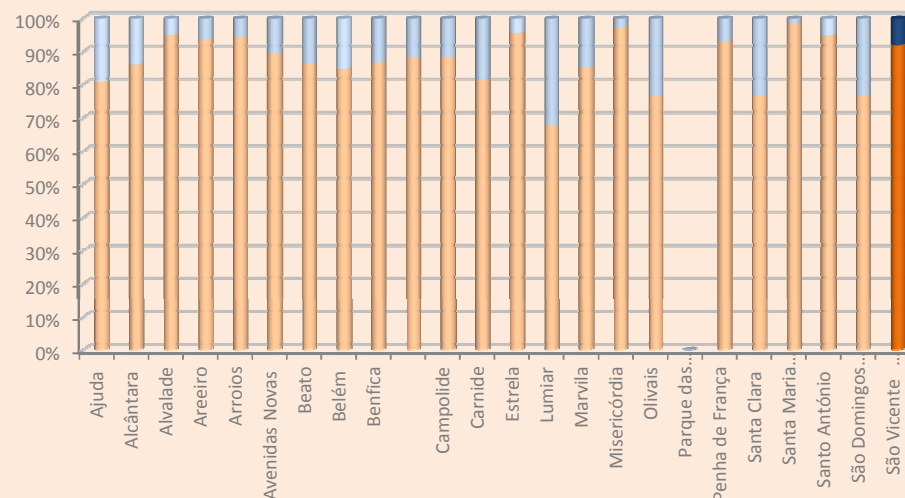
Peso dos Alvarás no total de processos de **Reabilitação** da Cidade: 3%

Peso dos Alvarás no total de processos de **Construção Nova** da Cidade: 2%

ALVARÁS EMITIDOS(*) PARA REABILITAÇÃO E CONSTRUÇÃO NOVA - O PESO DE SÃO VICENTE NO TOTAL



O PESO DA REABILITAÇÃO E DA CONSTRUÇÃO NOVA POR FREGUESIA - O CASO DE SÃO VICENTE

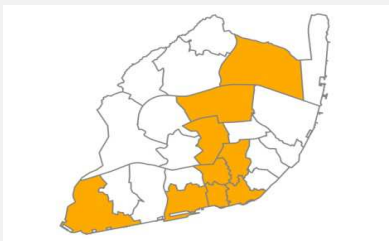


● Reabilitação ● Construção Nova

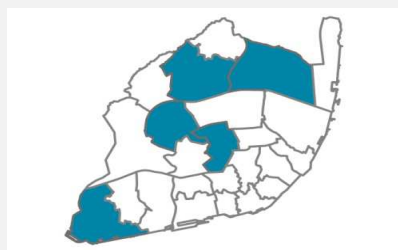
(*) - até Março de 2013

São Vicente revela dinamismo (3% dos alvarás atribuídos). Fica aquém do valor da Cidade (4%).

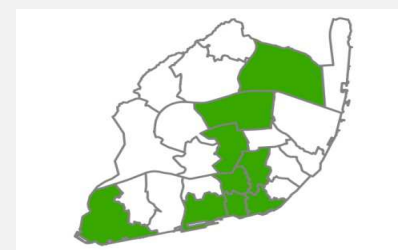
Freguesias com os 5 valores mais altos nos alvarás de Reabilitação



Freguesias com os 5 valores mais altos nos alvarás de Construção Nova



Freguesias com os 5 valores mais altos nos alvarás de obra (total)



* - Os dados relativos a variação entre 2001 e 2011 são calculados sobre a soma aritmética das freguesias dado não haver dados equivalentes aos novos limites para 2001 e por se manter a tendência evolutiva relativa.

(.) - A informação Gesturbe diz respeito a todo o tipo de ocupação funcional e não à predominantemente residencial, como a informação Censos. Incide sobre a agregação das antigas freguesias e corresponde ao período temporal desde o início desta aplicação (2003) até Março/2013.

Fonte: Censos de 2011 (soma das subsecções estatísticas - BGRI - pela sobreposição dos limites das novas freguesias); SIGU - Sistema de Indicadores de Gestão Urbanística, Março de 2013.